



מועצה מקומית
זכרון יעקב

יום רביעי ד' סיון תשפ"ו
20 מאי 2026

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/26 לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל במועצה

המקומית זכרון יעקב

להלן פירוט, הבהרות ושינויים למסמכי המכרז שבנדון:

1. מועד הגשת הצעות יידחה ליום ד' 3.6.26 בשעה 13:00.

2. מועד נוסף ואחרון להגשת שאלות: עד יום ב' 25.5.26 בשעה 10:00 לדוא"ל: yasmitd@zy1882.co.il.

3. סעיף 2.7. למכרז (עמ' 7) יבוטל. אין אפשרות להציב מבנה ארעי למכירת/השכרת ציוד, מבנה לוקרים.

4. סעיף 5 לנספח ד', עקרונות ההפעלה, יבוטל. אין אפשרות להקמת מבנה למכירת ציוד. בסמוך למקום המיועד להקמת מגרשי הפאדל יש מבנה מועצה בשטח של כ- 7 מ"ר, שיכול לשמש את המפעיל כחדר שירות/ מנהלה/קבלה/ השכרה ומכירה של ציוד.

5. סעיף 3.3. בנספח ב', עקרונות התכנון, יעודכן באופן הבא: "המתחם יכלול ברזיות בלבד". חדרי שירותים יבוטלו, מאחר במתחם הפארק קיימים שירותים ציבוריים. חדר מנהלה יבוטל מהסיבה הכתובה בסעיף 4 לעיל.

הבהרות אלו בעניין ביטול הקמת מבנה מנהלה, מבנה שירותים ומבנה ארעי לצורך השכרת ציוד יחולו בכל סעיף במכרז ובחובה על כל נספחיהם, בהם מצוינים מבנים אלו.

להלן מענה לשאלות שעלו בקרב משתתפים פוטנציאליים:

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
מועד אחרון וסופי להגשת שאלות ידחה ליום ב' 25.5.26 בשעה 10:00 מועד הגשת הצעות יידחה ליום 3.6.26 בשעה 13:00.	היות וסירור המציעים עתיד להתקיים רק לאחר המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, ומאחר ועלויות להתעורר סוגיות מהותיות בשטח, נבקש כי המועצה תקבע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה, אשר יתאפשר לאחר קיום סירור המציעים ובהסתמך על הממצאים שיעלו בו	1.4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.
באחריות הזוכה לתכנן ולהוציא את ההיתר כולל הכנת פילר וארון חשמל. הזנה קו של הפילר מתבצעת ע"י חברת חשמל.	האם קיימות נקודות חשמל ומים באזור המתחם? מהו המרחק מנקודות אלו?	2.3.7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.

עמוד 1 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית
זכרון יעקב

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	ומחזור כספי) תיבחן באופן מצטבר של כלל המציעים יחד? לחלופין, האם חברה ייעודית שתוקם על ידי מספר שותפים לטובת הפרויקט, תוכל להסתמך על הניסיון והמחזור הכספי המצטבר של בעלי מניותיה לצורך עמידה בתנאי הסף? במידה וכן, אילו מסמכים נדרשים להגשה עבור כל אחד מהמציעים במקרה כזה? והאם ניתן להשאיר את הקמת החברה הייעודית לאחר הזכיה במכרז והאם יש להגיש כבר בהצעה את הסכם השותפות בין המציעים.			
הבקשה להקלה בתנאי הסף מקובלת. "מגרשי סקווש" ייכנסו בגדר "מגרשי טניס".	תנאי הסף מתייחסים לניסיון בניהול והפעלה של מגרשי פאדל או מגרשי טניס – האם ניסיון בניהול והפעלה של מגרשי סקווש שקול לניסיון במגרשי טניס או פאדל לצורך עמידה בתנאי הסף?.	3.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7.
כן.	האם תנאי הסף הנוגעים לניסיון יכול להיות מוכח באמצעות ניסיונו האישי של אחד מבעלי המניות בחברה המציעה אף אם הניסיון נצבר שלא במסגרת החברה המגישה את ההצעה?.	3.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	8.
כן.	האם הניסיון הנדרש בניהול והפעלה של מגרשי פאדל / טניס / סקווש יכול להיות ניסיון שנצבר מחוץ לישראל?.	3.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	9.
המחזור הכולל.	האם דרישת המחזור הכספי השנתי הממוצע של 1,000,000 ש"ח מתייחסת למחזור כולל של החברה? או בפרט פעילות מהפעלת וניהול מגרשי סקווש / פאדל / טניס?.	3.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.
1. אין תשתית למקלחות. 2. לא. הזוכה לא רשאי לתכנן ולהקים מקלחות בתחומי המתחם.	1. האם קיימים כיום פתרונות או תשתיות למקלחות בשטח המיועד למתחם או בסמיכות מיידית אליו לשימוש השחקנים? 2. ככל שאין פתרון קיים או שהפתרון הקיים אינו ראוי, האם הזוכה יהיה רשאי לתכנן ולהקים גם ומקלחות בתחומי המתחם?	5.7.7	מסמך ג' – הסכם	11.

עמוד 3 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית
זכרון יעקב

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
התכנון של המתחם באחריות הזוכה בכפוף לאישור אגף ההדסה במועצה. העמדה שצורפה למכרז היא העמדה עקרונית.	על פי התשריט - באילו כיוונים ממוקמים המגרשים? מהו גודל המרווחים בין מגרש למגרש (בצדדים ובגב)? האם המועצה תתיר לזוכה, במסגרת שלב התכנון המפורט, להגיש תכנית בינוי והעמדה חלופית לפי שיקול דעתו המקצועי (לרבות שינוי כיוון המגרשים לצפון-דרום במידת הצורך והגדלת המרווחים ביניהם לסטנדרט מקובל)?		נספח א' – תשריט המיועד למתחם	12.
באחריות המציע לבדוק את תא השטח המיועד.	נבקש מהמועצה להמציא לעיון את דוח יועץ הקרקע עבור שטח המתחם, וזאת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות. מידע זה הינו קריטי לצורך אמידה ותמחור מקצועי, מדויק ובר-השוואה של עבודות התשתית ולמניעת פערים וסיכונים תמחוריים בלתי סבירים בהצעות המחיר.	4.1	נספח ג' – מפרט טכני הקמת מתחם מגרשי פאדל	13.
אין אפשרות. כיוון שבימים אלו פועל זכיין של המועצה להפעלת קפיטריה במקום.	האם תינתן אפשרות למכירת מזון ושתיה?.	5	נספח ד' – עקרונות ההפעלה	14.

שאר סעיפי ותנאי המכרז יהיו ללא שינוי. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו.

חתימת המציע

עמוד 4 מתוך 4

חתימה וחותמת: _____